

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Максима Горького, д.90

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-881 869
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	725 465
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 423 866
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 218 610
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	712 896
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	492 360
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 333 865
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 319 465
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 451 996
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 1 606 944
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	829 866

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	796 625
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1188208
-----	---	------	---	---------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электрообогревание
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	201 270
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	389 195
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	284 204
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	104 991
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	389 195
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	284 204
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	104 991
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	254
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	379 864
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	277 389
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	102 474
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	379 864
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	277 389
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 474
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 096
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 131 425
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 286 672
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	844 753
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 131 425
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 286 672
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	844 753
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 480
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	308 690
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	225 416
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	83 274
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	308 690
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	225 416
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 274
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 480
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	195 415
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	142 699
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 716
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	195 415
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 699
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 716
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	71
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	25
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	884342

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п		Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :			2 365 171
		Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий)	452 088
1		Закрепление профнастила на ограждении детс.плотцл.	4000,00
2		Замена бл. питания ВНС в 1-ом подъезде	3100,00
3		Замена вводного прибора учета эл./энергии в ВРУ	4800,00
4		Замена кранов, ремонт системы ГВС	5860,00
5		Замена светильников МОП	23000,00
6		Замена трансформаторов в ВРУ 1-4 подъезд (по предписанию Энергоучета)	12740,00
7		Замена металлической сетки рабицы, на ограждение 3Д, монтаж ограждения из металлических конструкций и профилированного листа	125194,00
8		Замена замков	3831,60
9		Закрепление столбиков ограждения детской площадки	1685,00
10		Замена крана на стояке ГВС на тех.этаже	1290,00
11		Замена прибора учета электр-и в ВРУ 1-го подъезда	4295,00
12		Изготовление воздухооборников и монтаж на трубопровод на 1,2,3, подъезды	3500,00

13	Изготовление табличек	1080,00
14	Комплектовка пожарных гидрантов (3-ий подъезд)	7163,60
15	Комплектовка пожарных щитов после кражи(1, 2 подъезд)	80410,00
16	Монтажные работы пожарной автоматики управления пожарными насосами	42000,00
17	Проверка. Счетчик воды ХВС Ду 40-50	4871,04
18	Пуско-наладка т/счетчика ИТП (Обслуживание узла учета и автоматики ИТП)	6000,00
19	Регистрационный учет граждан	43691,63
20	Ремонт входной группы 3-ий подъезд	2500,00
21	Ремонт дверей	1140,00
22	Ремонт подоконников МОП во 2-ом подъезде	1500,00
23	Ремонт системы ГВС и отопления в подвале 1-й подъезд	96000,00
24	Ремонт кровельного покрытия и утепление фасадных стен	138500,00
25	Ремонт насоса ХВС	17400,00
26	ТО автоматизации насосной станции пожарного водопровода	16000,00
27	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	64200,00
28	Установка входной двери в техническом помещении	7587,00
29	Установка доводчика на входные двери в тамбурах с 1-4 - й подъезд	4920,00
30	Установка доводчиков на тамбурные двери в 1-4 подъездах	4920,00
31	Установка информационных табличек "ВЫХОД"	1200,00

32	Установка циркуляционного насоса на стояке ГВС по кв. 89	4140,00
33	Укладка цветнистого покрытия в тамбурах с 1-4 подъездов (Противоскользящие покрытие)	10340,00
38	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	581 258
39	Уборка и содержание помещений общего пользования	502 617
40	Дезинсекция и дератизация	23 934
41	Аварийно-ремонтное обслуживание	56 416
42	Текущий ремонт и техническое обслуживание системы дымоудаления , системы автоматической пожарной сигнализации	581 258

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	517 576
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	683 833
IV	Управление многоквартирным домом	492 360
	ИТОГО расходов	4 058 940



Исполнитель *Директор*